Додаток 1 до рішення

 виконавчого комітету Ніжинської міської ради

 від «12» травня 2016 р. № 115

**Обов’язковий перелік послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, періодичність та строки надання послуг (виконання робіт)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перелік послуг | Об’єкт надання послуг | Періодичність та строки надання |
| Перелік робіт | Повторюваність робіт на рік |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | Багатоповерхові житлові будинки ( крім одноповерхових та двоповерхових будинків) | Зсування снігу, який щойно випав, у зимовий період:* з удосконаленим покриттям
 | 10 % площі - 5 разів протягом зими, у разі необхідності |
| Посипання піском територій руху пішоходів* з удосконаленим покриттям
 | 10 % площі - 6 разів на рік протягом зими, у разі необхідності |
| Підмітання території:* з удосконаленим покриттям
* підмітання снігу, який щойно випав, територія з удосконаленим покриттям
 | 10% площі10 раз на місяць10% площі 5 раз на рік, у разі необхідності |
| Прибирання газонів від випадкового сміття | 10 раз на місяць |
| Прибирання газонів від листя, хмизу, сміття | 30% площі газонів 2 рази на рік (весна і осінь) |
| Очищення від снігу, який щойно випав, східців  | 6 раз на рік, у разі необхідності |
| Очищення контейнерного майданчика в холодний період в будинках, які обладнані контейнерними майданчиками | 6 разів на рік, у разі необхідності |
| Прибирання контейнерних майданчиків в будинках, які обладнані контейнерними майданчиками | 10 раз на місяць |
| Косовиця трав на прибудинковій території | 2 раз на рік протягом сезону |
| 2 | Технічне обслуговування ліфтів | Будинки, обладнані ліфтом, крім квартир, розташованих на 1-ому поверсі | Технічне обслуговування ліфтів | Цілодобово (роботи виконуються згідно Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів відповідно з технологічним процесом) |
| 3. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах |
|  |  | Будинки, обладнані системами холодного, гарячого водопостачання та водовідведення та централізованого опалення | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж виконується:* водопостачання та централізоване опалення – від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку);
* водовідведення – від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не входить до внутрішньобудинкової системи) до трійника включно на відгалуженні від стояка, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку).
 |
| Перелік робіт: |
| - огляд трубопроводів | 2 рази на рік |
| * огляд та підтягування контргайок та муфт
 | 2 рази на рік в системі ХВП та 1 раз на рік в системі ГВП |
| - ущільнення згонів | ХВП та ГВП 1 раз на рік, у разі необхідності |