Додаток 1 до рішення

виконавчого комітету Ніжинської міської ради

від «12» травня 2016 р. № 115

**Обов’язковий перелік послуг, що входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, періодичність та строки надання послуг (виконання робіт)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перелік послуг | Об’єкт надання послуг | | Періодичність та строки надання | | | | |
| Перелік робіт | | | Повторюваність робіт на рік | |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | Багатоповерхові житлові будинки ( крім одноповерхових та двоповерхових будинків) | | Зсування снігу, який щойно випав, у зимовий період:   * з удосконаленим покриттям | | | 10 % площі - 5 разів протягом зими, у разі необхідності | |
| Посипання піском територій руху пішоходів   * з удосконаленим покриттям | | | 10 % площі - 6 разів на рік протягом зими, у разі необхідності | |
| Підмітання території:   * з удосконаленим покриттям * підмітання снігу, який щойно випав, територія з удосконаленим покриттям | | | 10% площі10 раз на місяць  10% площі 5 раз на рік, у разі необхідності | |
| Прибирання газонів від випадкового сміття | | | 10 раз на місяць | |
| Прибирання газонів від листя, хмизу, сміття | | | 30% площі газонів 2 рази на рік (весна і осінь) | |
| Очищення від снігу, який щойно випав, східців | | | 6 раз на рік, у разі необхідності | |
| Очищення контейнерного майданчика в холодний період в будинках, які обладнані контейнерними майданчиками | | | 6 разів на рік, у разі необхідності | |
| Прибирання контейнерних майданчиків в будинках, які обладнані контейнерними майданчиками | | | 10 раз на місяць | |
| Косовиця трав на прибудинковій території | | | 2 раз на рік протягом сезону | |
| 2 | Технічне обслуговування ліфтів | Будинки, обладнані ліфтом, крім квартир, розташованих на 1-ому поверсі | | Технічне обслуговування ліфтів | | Цілодобово (роботи виконуються згідно Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів відповідно з технологічним процесом) | | |
| 3. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення,  централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах | | | | | | | |
|  |  | | Будинки, обладнані системами холодного, гарячого водопостачання та водовідведення та централізованого опалення | | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж виконується:   * водопостачання та централізоване опалення – від зовнішньої стіни будинку (крім транзитних трубопроводів) до першої запірної арматури на відгалуженні від стояка або (у разі її відсутності) трійника (врізки) включно, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку); * водовідведення – від місця скидання стоків у перший колодязь на випуску з будинку (колодязь не входить до внутрішньобудинкової системи) до трійника включно на відгалуженні від стояка, що знаходиться у квартирі споживача (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку). | | | |
| Перелік робіт: | | | |
| - огляд трубопроводів | | | 2 рази на рік |
| * огляд та підтягування контргайок та муфт | | | 2 рази на рік в системі ХВП та 1 раз на рік в системі ГВП |
| - ущільнення згонів | | | ХВП та ГВП 1 раз на рік, у разі необхідності |