**Комунальне підприємство**

**«Служба Єдиного Замовника»**

16600, м. Ніжин, вул. Небесної сотні, 14, тел. 7-19-30

№ 417 від «30» січня 2021 р.

**Шановні співвласники будинків, якими управляє КП «СЄЗ»**

Діюча ціна на послугу управління багатоквартирним будинком розрахована з врахуванням базової вартості обслуговування одного ліфта 550,80 грн./міс. та системи диспетчеризації – 138 грн./міс. На сьогоднішній день базова вартість послуг ПрАТ «Отіс» з обслуговування ліфта та системи диспетчеризації зросла до 620,50 грн./міс. та 157,25 грн./міс. відповідно. Відсоток зростання становить 12,6 % та 13,5 % відповідно.

З 1 січня 2021 року введено єдиний тариф на електричну енергію для побутових споживачів 1,68 грн./кВт\*год., проти 0,90 грн./кВт\*год. закладеного до розрахунку ціни на управління багатоквартирним будинком для гуртожитків. Ріст склав 86,7%

Зростання собівартості послуги з управління багатоквартирним будинком також зумовлене підвищенням рівня мінімальної заробітної плати із 4173 грн. (в діючій ціні) до 6000 грн. (із 01.01.2021 р.) згідно ЗУ «Про державний бюджет України на 2021 рік». Збільшення склало 43,8%. Крім того, зріс і прожитковий мінімум для працездатних осіб із 1921 грн. (в діючій ціні) до 2270 грн. (із 01.01.2021 р.). Ріст становить 18,2%.

Всі ці чинники змушують КП «СЄЗ» скоригувати ціну послуги з управління багатоквартирним будинком із 01 червня 2021 року:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса будинку | | Діюча ціна, грн./кв. м | | | | Скоригована ціна, грн./кв. м | | Відсоток  росту, % | |
| Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) 1-го поверху | | | Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) з 2-го поверху до останнього поверху | Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) 1-го поверху | Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) з 2-го поверху до останнього поверху | Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) 1-го поверху | Загальної площі квартир (нежитлових приміщень) з 2-го поверху до останнього поверху |
| **Багатоквартирні будинки, обладнані ліфтом** | | | | | | | | | | |
| 1 | вул. Б. Хмельницького, 20 | | 3,24 | | 3,68 | | 13,58 | 3,91 | 4,49 | 14,83 |
| **Багатоквартирні будинки без ліфта** | | | | | | | | | | |
|  | | Адреса будинку | | Діюча ціна, грн./кв. м | | | Скоригована ціна, грн./кв. м | | Відсоток  росту, % | |
| 2 | | вул. Б. Хмельницького, 18 | | 4,39 | | | 5,12 | | 16,6 | |
| 3 | | вул. Шевченка МПС, 3 | | 1,78 | | | 2,05 | | 15,17 | |
| 4 | | вул. Шевченка, 114 к 1 | | 4,01 | | | 4,68 | | 16,7 | |
| 5 | | вул. 3-й мікрорайон, 10 к 3 | | 4,40 | | | 5,10 | | 15,9 | |
| 6 | | вул. Авіації, 20 | | 4,22 | | | 4,84 | | 14,69 | |
| 7 | | вул. Геологів, 34 | | 4,74 | | | 5,39 | | 13,7 | |
| 8 | | вул. Геологів, 35А | | 4,22 | | | 4,82 | | 14,2 | |
| 9 | | вул. Геологів, 35Б | | 4,19 | | | 4,83 | | 15,27 | |
| 10 | | вул. Гоголя, 1А | | 3,13 | | | 3,56 | | 13,7 | |
| 11 | | вул. Гребінки, 21 | | 2,60 | | | 2,89 | | 11,15 | |
| 12 | | вул. Гайдамацька, 16 | | 4,37 | | | 4,96 | | 13,5 | |
| 13 | | вул. Купецька, 1 | | 3,38 | | | 3,93 | | 16,27 | |
| 14 | | вул. Ген. Корчагіна, 5 | | 4,12 | | | 4,80 | | 16,5 | |
| 15 | | вул. Ген. Корчагіна, 7 | | 3,78 | | | 4,40 | | 16,4 | |
| 16 | | вул. Коцюбинського, 7 | | 4,60 | | | 5,29 | | 15,0 | |
| 17 | | вул. Коцюбинського, 9 | | 4,75 | | | 5,44 | | 14,5 | |
| 18 | | вул. Коцюбинського, 11 | | 5,06 | | | 5,79 | | 14,4 | |
| 19 | | вул. Матросова, 6 | | 4,58 | | | 5,33 | | 16,38 | |
| 20 | | вул. Московська, 40Б | | 5,08 | | | 5,92 | | 16,5 | |
| 21 | | вул. Незалежності, 40 | | 3,89 | | | 4,55 | | 16,97 | |
| 22 | | вул. Незалежності, 50 | | 4,84 | | | 5,52 | | 14,0 | |
| 23 | | вул. Незалежності, 54 | | 4,61 | | | 5,29 | | 14,75 | |
| 24 | | вул. Незалежності, 48 | | 4,61 | | | 5,23 | | 13,4 | |
| 25 | | вул. Об’їжджа, 116/1 | | 4,76 | | | 5,54 | | 16,4 | |
| 26 | | вул. Овдіївська, 32 | | 3,62 | | | 4,13 | | 14,09 | |
| 27 | | вул. Овдіївська, 7 | | 4,50 | | | 5,25 | | 16,67 | |
| 28 | | вул. Овдіївська, 8 | | 4,71 | | | 5,45 | | 15,7 | |
| 29 | | вул. Ак. Амосова, 12А | | 4,67 | | | 5,42 | | 16,05 | |
| 30 | | вул. Ак. Амосова, 17 | | 4,89 | | | 5,71 | | 16,76 | |
| 31 | | вул. Синяківська, 57 | | 4,82 | | | 5,61 | | 16,39 | |
| 32 | | вул. Франка, 89А | | 3,30 | | | 3,72 | | 12,73 | |
| 33 | | вул. Франка, 89Б | | 3,77 | | | 4,26 | | 13,0 | |
| 34 | | вул. Франка, 89Г | | 3,97 | | | 4,48 | | 12,8 | |
| 35 | | вул. Шевченка, 101 | | 4,08 | | | 4,76 | | 16,67 | |
| 36 | | вул. Шевченка, 11 | | 3,86 | | | 4,49 | | 16,32 | |
| 37 | | вул. Шевченка, 26 | | 3,55 | | | 4,07 | | 14,64 | |
| 38 | | вул. Шевченка, 74А | | 3,90 | | | 4,47 | | 14,61 | |
| 39 | | вул. Шевченка, 101Б | | 4,34 | | | 5,07 | | 16,8 | |
| 40 | | вул. Шевченка, 83 к 2 | | 4,39 | | | 5,12 | | 16,6 | |
| 41 | | вул. Шевченка, 92Б | | 4,26 | | | 4,96 | | 16,4 | |
| 42 | | вул. Шевченка, 96 | | 4,65 | | | 5,43 | | 16,77 | |
| 43 | | вул. Шевченка, 96Б | | 4,98 | | | 5,82 | | 16,87 | |
| 44 | | вул. Шевченка, 97А | | 3,72 | | | 4,25 | | 14,25 | |
| 45 | | вул. Шевченка, 99/2-в | | 4,13 | | | 4,67 | | 13,08 | |
| 46 | | вул. Шевченка, 104 к 2 | | 4,33 | | | 4,92 | | 13,63 | |
| 47 | | вул. Шевченка, 112А | | 3,91 | | | 4,57 | | 16,88 | |
| 48 | | вул. Шевченка, 112 к 2 | | 4,00 | | | 4,66 | | 16,5 | |
| 49 | | вул. Шевченка, 114 к 4 | | 3,99 | | | 4,65 | | 16,54 | |
| 50 | | вул. Об’їжджа, 116 к 3 | | 4,50 | | | 5,24 | | 16,4 | |
| 51 | | вул. 3-й мікрорайон, 14 | | 4,50 | | | 5,25 | | 16,67 | |

Адміністрація КП «СЄЗ»